



Република Србија
ОСНОВНИ СУД СУРДУЛИЦА
СУДСКА ЈЕДИНИЦА У ВЛАДИЧИНОМ ХАНУ
II И.бр.4841/10
27.04.2018. год.
ВЛАДИЧИН ХАН

ОСНОВНИ СУД У СУРДУЛИЦИ – СУДСКА ЈЕДИНИЦА У ВЛАДИЧИНОМ ХАНУ, судија Борис Костадинов, у предмету извршења извршног повериоца Недељковић Драгана из Владичиног Хана, кога заступа Драган Станисављевић, адвокат из Владичиног Хана, против извршног дужника Младеновић Боровоја из Стубла, општина Владичин Хан, кога заступа Станиша Трајковић, адвокат из Владичиног Хана, у поступку спровођења извршења, дана 27.04.2018. године, донео је

З А К Л О Ж
о другој јавној продаји

I. ПРОДАЈЕ СЕ непокретност извршног дужника Младеновић Боровоја из Стубла, општина Владичин Хан, уписана код Службе за катастар непокретности у Владичином Хану у ЛН бр. 1250 КО Стубал, на име извршног дужника у делу 1/1, и то:

- кат. парцеле број 4724, место зв. "Козевац", ливада 7 класе у површини од 2531 м. кв, чија процењена вредност износи 253.100,00 динара;
- кат. парцела бр. 5008, место зв. "Широка падина" ливада 6 класе у површини од 830 м.кв, чија процењена вредност износи 99.600,00 динара;
- кат. парцела бр. 5294, место зв. "Циганка", пашњак 6 класе у површини од 1653 м.кв. чија процењена вредност износи 198.360,00 динара;;
- кат. парцела бр. 5759, место зв. "Гроат", пашњак 5 класе у површини од 1547 м.кв. чија процењена вредност износи 185.640,00 динара;;
- кат. парцела бр. 6013, место зв. "Старо лојзе", њива 7 класе у површини од 215 м.кв. чија процењена вредност износи 34.400,00 динара;;
- кат. парцела бр. 6014, место зв. "Старо лојзе", пашњак 6 класе у површини од 533 м.кв. чија процењена вредност износи 63.960,00 динара;;
- кат. парцела бр. 6023, место зв. "Старо лојзе", пашњак 6 класе у површини од 959 м.кв. чија процењена вредност износи 115.080,00 динара;;
- кат. парцела бр. 6027, место зв. "Старо лојзе", воћњак 6 класе у површини од 604 м.кв. чија процењена вредност износи 72.480,00 динара;
- кат. парцела бр. 4779, место зв. "Решетљивка", шума 4 класе у површини од 3204 м. кв. чија процењена вредност износи 231.526,00 динара;
- кат. парцела бр. 5194, место зв. "Ћулумиште", шума 5 класе у површини од 2543 м.кв. чија процењена вредност износи 160.437,00 динара;;
- кат. парцела бр. 5671, место зв. "Гроат", шума 5 класе у површини од 10195 м.кв. чија процењена вредност износи 664.082,00 динара;

II. Вредност непокретности утврђена је закључком овог суда II.бр.4841/10 од 23.03.2018 године.

III. Друга продаја обавиће се:

- **јавним надметањем** дана **08.06.2018** године, са почетком у 11,30 часова, у просторијама Судске јединице у Владичином Хану, у соби бр. 10.

Непокретности из става I. овог закључка односно објекат изграђен је без дозволе иисти је под теретом.

На другом рочишту за продају непокретности јавним надметањем почетна цена износи износи **30%** од процене вредности и не може бити нижа од 30% од процене вредности.

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену за непокретност у року од 15 дана од дана објављивања резултата надметања, а ако понуђач не плати у одређеном року, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче.

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у року који је суд одредио, суд ће поступити у складу са чланом 97. Закона о извршењу и обезбеђњу.

Заинтересовани физичка и правна лица - купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене цене непокретности, на жиро рачун овог суда број 840-454802-27 са назнаком "јемство за учествовање на јавном надмерању у предмету И.бр.4841/10".

Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која предходно нису уплатила јемство немогу учествовати на јавно надметање.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена, вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим дугом и трећем понуђачу.

Купцу не припада право по основу гаранције због мана и истоме се издаје закључак о додељењу непокретности а евентуални порез поводом куповине непокретности плаћа купац по прописима из те области.

Овај закључак се објављује истицањем на огласној табли суда – Судске јединице у Владичином Хану и интернет страници суда с тим што странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји.

ОСНОВНИ СУД У СУРДУЛИЦИ – СУДСКА ЈЕДИНИЦА У ВЛАДИЧИНОМ ХАНУ,
дан 27.04.2018 године, II – И.бр.4841/10.

Судија,
Борис Костадинов,с.р.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна: - пун. извршног повериоца;
- пун. извршног дужника;
- огласна табла суда,
- интернет страница суда.

